

**A HIDROFILT Vízkezelést  
Tervező és Kivitelező Kft.  
Általános Szerződéses Feltételek  
alvállalkozási szerződésekhez**

1. verzió

Hatályos: 2023.01.01-től visszavonásig

**1. Általános rendelkezések**

- 1.1. Jelen alvállalkozói szerződéses feltételek (továbbiakban: **ÁSZF**) a HIDROFILT Vízkezelést Tervező és Kivitelező Kft., mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**) által a tevékenységi körébe tartozó vállalkozási, kivitelezési tevékenység, illetve építési-szerelési munkák elvégzésére alvállalkozóval (továbbiakban: **Vállalkozó**) kötendő alvállalkozási szerződés (továbbiakban: **Szerződés**) részletes feltételeit tartalmazzák.
- 1.2. A Szerződés a Szerződés aláírásával vagy a Megrendelő által a Vállalkozónak küldött megrendelés Vállalkozó által történő visszaigazolásával jöhet létre. A Szerződés, illetve megrendelés és annak a visszaigazolása tartalmazza a felek megállapodásait azokban a kérdésekben, amelyeket az ÁSZF nem tartalmaz, vagy amelyek eltérnek az ÁSZF-ben foglaltaktól.
- 1.3. Az ÁSZF – külön aláírás nélkül is – a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt érvényes és azzal együttesen kell alkalmazni és értelmezni.

**2. A Szerződés tartalma**

- 2.1. A Szerződést alkotó dokumentumok a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik és azok együttesen érvényesek és azokat együttesen kell alkalmazni és értelmezni. A Szerződést alkotó dokumentumok részét képezik a Szerződés mellékletei, melyek írásbeli formában kerülnek a Szerződéshez csatolásra. A Szerződés mellékletein kívül a Szerződést alkotó egyéb dokumentumok elektronikus formában kerülnek átadásra vagy a forrás megjelölésével, illetve egyéb megfelelő módon kerülnek meghatározásra.
- 2.2. A Szerződést alkotó dokumentumok és ezen belül a mellékletek erősortrendjét a Szerződés tartalmazza. A Szerződést alkotó dokumentumok és ezen belül a mellékletek közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentumok rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentumok rendelkezéseit.
- 2.3. A felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: **Ptk.**) 6:63. § (5) bekezdés alkalmazását kizárják. A Vállalkozó általános szerződési feltételei nem képezik a Szerződés részét, a felek a Ptk. 6:81. § alkalmazását kizárják.
- 2.4. A Szerződés a Megrendelő megrendelője (továbbiakban: **Építető**) és a Megrendelő közötti – a Szerződésben konkrétan megjelölt – vállalkozási szerződés (továbbiakban: **Generálszerződés**) teljesítéséhez kapcsolódóan került megkötésre. Megrendelő a Generálszerződés megkötése érdekében lefolytatott közbeszerzési eljárás dokumentációját (továbbiakban: **Dokumentáció**) a Vállalkozó részére megismerhetővé tette és azzal kapcsolatban a Vállalkozó által igényelt tájékoztatást Vállalkozó részére teljes körűen megadta.
- 2.5. A Szerződésben vagy mellékleteiben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Dokumentációban foglaltak az irányadók, amelyek a Szerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők. A Dokumentáció, valamint a Szerződés rendelkezései közötti eltérés esetén a Szerződés rendelkezései az irányadók. Felek egyértelműen kifejezik azon szándékukat, mely szerint Vállalkozó a munka megvalósításához szükséges valamennyi feladata vonatkozásában legalább ugyanazon kötelezettségeket vállalja el, amelyek a Megrendelőt az Építető irányában terhelik.

**3. A Szerződés tárgya**

- 3.1. Vállalkozó köteles a Szerződés műszaki tartalmát képező kivitelezési, építési-szerelési munkákat és egyéb kapcsolódó feladatokat (továbbiakban: **Munkák**) a Szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban, hatósági előírásokban, szabványokban, technológiai utasításokban, szokványokban stb., valamint a Megrendelő Szerződés szerinti utasításaiban foglaltaknak megfelelően, a kivitelezési ütemterv szerint, a technika szerződés-kötés kori állásának megfelelően, I. osztályú minőségben elvégezni.
- 3.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása teljes körűen kiterjed a Munkák elvégzésére, továbbá tartalmaz minden olyan tevékenységet, munkarészt, mely a Munkák szakszerű és a Megrendelő igényeinek, valamint a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági és egyéb előírásoknak, stb. és a szerződéses feltételeknek megfelelő, rendeltetésszerű használatra és üzemeltetésre alkalmas megvalósításához szükséges.
- 3.3. Vállalkozó a vállalását a Munkák teljes körű ismeretében, a szükséges információk beszerzésével tette meg, az esetleges tervezői hiányosságokat, eltéréseket kiszűrte. Vállalkozó nyilatkozik, hogy felkészült a Munkák

- elvégzésére, rendelkezik az ahhoz szükséges erőforrásokkal, tevékenységi körébe a Munkák beletartoznak.
- 3.4. A Munkák az Építető számára kerülnek átadásra. Az Építető, az Építető képviselőjében eljáró műszaki ellenőr és/vagy mérnökszervezet (továbbiakban: **Mérnök**), valamint adott esetben a Generálszerződés teljesítésének eredményeként megvalósuló létesítmény későbbi üzemeltetője (továbbiakban: **Üzemeltető**) a Szerződés teljesítés során a Vállalkozóval szemben a Szerződésben meghatározott jogokat gyakorolhatja, a Megrendelőn keresztül utasítást adhat, ellenőrizhet, illetve az Építető, a Mérnök és az Üzemeltető igényei, jognyilatkozatai, cselekményei a Szerződés teljesítésére hatást gyakorolhatnak.
- 3.5. Vállalkozó kijelenti, hogy – a Szerződés eltérő rendelkezésének hiányában – a Munkákkal kapcsolatban az Építetővel, illetve az Üzemeltetővel közvetlen kapcsolatot nem tart fenn, megállapodást nem köt.

#### **4. A vállalkozói díj**

- 4.1. A vállalkozói díj a Vállalkozót a Szerződésben foglaltak teljes körű, hiba- és hiánymentes, I. osztályú minőségben történő teljesítéséért illeti meg, beleértve a jótállási és a szavatossági kötelezettségek teljesítését is.
- 4.2. Vállalkozó a vállalkozói díjat a Szerződés feltételeinek, a feladatnak, a helyszínek és az egyéb körülményeknek ismeretében, az ellentmondások és az esetleges tervezési hiányosságok kiküszöbölésével határozta meg, és tévedésre, megtévesztésre, a körülmények megváltozására, számítási hibára stb. hivatkozással nem módosíthatja.
- 4.3. A vállalkozói díj teljes körűen magában foglalja az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Rendelet**) 3. § (5) bekezdése szerinti valamennyi tételt és – a Szerződés eltérő rendelkezésének hiányában – tartalmazza a Szerződés teljesítéséhez szükséges minden közvetlen és közvetett költséget (beleértve az anyag- és az organizációs költségeket is), vállalkozói nyereséget, ár- és árfolyamváltozásokat, inflációt, adókat, vámokat és egyéb közterheket, még akkor is, ha ezek a Szerződésben nincsenek feltüntetve, vagy részletezve. A vállalkozói díj teljes körű fedezetet biztosít bármely, a Szerződés megkötését követően elfogadott/kihirdetett/hatályon kívül helyezett/módosított jogszabály, vagy a Szerződés megkötését követően támasztott hatósági kikötések/előírások következtében a Vállalkozónál felmerült valamennyi többletköltségre és teherre. A vállalkozói díj növelésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha a Vállalkozó az erre vonatkozó igényét a Szerződésben meghatározott határidőn belül és módon bejelenti a Megrendelő számára, továbbá azt az Építető a Megrendelő felé elismerte és megfizette.
- 4.4. Az időjárás miatt fellépő nehézségekért külön térítés nem jár. Az állásidők és az építkezés menetéből adódó üzemszünetek költségei nem számolhatók fel. Vállalkozót az el nem végzett munka díja nem illeti meg.
- 4.5. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

#### **5. Átányáras elszámolás**

- 5.1. Átányáras elszámolás esetén a vállalkozói díj a Vállalkozó által benyújtott, és a Megrendelő által elfogadott költségvetés alapján megállapított fix, a Szerződés teljesítésének időpontjára prognosztizált átányár, mely a Szerződés tárgyának hibátlan és hiánytalan teljesítéséig változatlan.
- 5.2. Az átányár teljes körűen tartalmazza a többletmunka ellenértékét és a költségeit. Felek ennek megfelelően megállapodnak, hogy Vállalkozó a többletmunka kapcsán felmerült költségeit abban az esetben sem igényelheti Megrendelőtől, ha ezen költségek a szerződés megkötésének időpontjában nem voltak előre láthatóak. Az átányár nem tartalmazza a pótmunkák díját és az átányár a pótmunkák díján kívül semmilyen jogcímen nem emelhető. Vállalkozó a többletmunkákat és pótmunkákat köteles elvégezni. E kötelezettség megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kárait és többletköltségeit megtéríteni.
- 5.3. Többletmunkának minősül a Szerződésben szereplő, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munka és az olyan munka is, amely nélkül a Munkák rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.
- 5.4. Pótmunkának minősül a Szerződést alkotó dokumentumokban közvetett módon sem szereplő utólag megrendelt munka. Nem minősül pótmunkának a tervmódosítás miatt szükségessé váló olyan munka, amely a vállalkozói díjat összességében nem befolyásolja és annak elvégzése nem teszi a Vállalkozó feladatát aránytalanul terhebbé. Nem minősíthető pótmunkának az a munka, melyre a Szerződést alkotó dokumentumok bármelyikében vagy a Dokumentációban feltüntetett kockázat miatt kerül sor.
- 5.5. A pótmunka ellenértékét az átányár alapjául szolgáló költségvetésben szereplő árak alkalmazásával kell megállapítani. A költségvetésben nem szereplő árak esetén a Megrendelő által elfogadott árakat kell alapul venni.
- 5.6. Pótmunka csak a Szerződés módosítását követően végezhető. Ennek hiányában a pótmunkáért díjazás nem jár. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a pótmunkát csak akkor köteles leigazolni, illetve kifizetni, amennyiben a Vállalkozó által elvégzett pótmunkát Építető leigazolta és a pótmunka díját Megrendelő részére kifizette.
- 5.7. Megrendelő jogosult a Szerződés műszaki tartalmát a Generálszerződéssel összhangban módosítani. Egyéb esetekben a Vállalkozó köteles a műszaki tartalom módosítását megindokolni, ha annak értéke eléri a vállalkozói díj 10 %-át. A műszaki tartalom csökkenése esetén a vállalkozói díj az elmaradt munkarészek ellenértékével automatikusan csökken. A műszaki tartalom csökkenése esetén a Vállalkozó az elmaradó munkarésszel kapcsolatosan felmerült igazolt költségeinek és az elkészült munkák vállalkozói díjának

megtérítésére jogosult. A műszaki tartalom növelése esetén a Vállalkozót megillető díjazást a pótmunka díjazására vonatkozó szabályok szerint kell megállapítani. A műszaki tartalom változása esetén a Szerződést módosítani kell. A Vállalkozó a műszaki tartalom módosulása esetén egyéb kártérítési, kártalanítási, költségtérítési stb. igényt a Megrendelővel szemben nem támaszthat.

## **6. Tételes elszámolás**

6.1. Tételes elszámolás esetén a vállalkozói díjat a Vállalkozó által benyújtott, és a Megrendelő által elfogadott költségvetésben foglalt árak alkalmazásával, a Vállalkozó teljesítésének tételes felmérése alapján kell megállapítani.

## **7. A teljesítési határidő:**

7.1. A munkavégzés a Szerződés aláírását és a munkaterület átadás-átvételét követően a szükséges tervdokumentációk és engedélyek birtokában kezdhető meg.

7.2. A munkaterület átadására a Szerződésben meghatározott időpontban kerül sor.

7.3. Vállalkozó a munkavégzést a munkaterület átadását követően haladéktalanul köteles megkezdeni. Vállalkozónak gondoskodnia kell arról, hogy a Munkák megkezdéséhez szükséges engedélyek a munkakezdés időpontjára rendelkezésre álljanak, kivéve, ha Szerződésben a felek másként állapodtak meg. Vállalkozó a munkakezdéshez szükséges engedélyek másolatát kérésre köteles a Megrendelőnek átadni.

7.4. A részhatáridők kötbérterhesek a Szerződés vonatkozó részeiben meghatározott szabályok szerint.

7.5. Vállalkozó a részhatáridőknél, illetve a véghatáridőnél korábbi teljesítésre kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyását követően jogosult (előteljesítés). Előteljesítés esetén a Vállalkozó nem jogosult a Szerződés vonatkozó részeiben, különösen a pénzügyi ütemtervben meghatározott időpontnál korábbi időpontban részszámla kiállítására.

## **8. A munkaterület**

8.1. A munkaterület szabályszerű átadás-átvételét az építési naplóban dokumentálni kell.

8.2. Megrendelő köteles a munkavégzés megkezdéséhez szükséges munkaterületet a Vállalkozó számára munkavégzésre alkalmas állapotban átadni, illetve a folyamatos munkavégzéshez munkavégzésre alkalmas munkaterületet biztosítani.

8.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterülettel kapcsolatos speciális, helyi munka- és balesetvédelmi, biztonságtechnikai, illetve egyéb előírásokat megismerte és tevékenysége során azokat betartja.

8.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet a Szerződés megkötése előtt megvizsgálta, és megismerte a munkavégzést, vállalkozói díjat és a határidők betartását befolyásoló összes körülményt.

8.5. Vállalkozó a munkaterület átadásakor köteles írásban jelezni a Megrendelő számára a munkaterülettel kapcsolatos kifogásait. Ennek hiányában úgy kell tekinteni, hogy a Vállalkozó a munkaterületet megfelelőnek elfogadta. Vállalkozó 5 munkanapon belül köteles a Megrendelőt értesíteni minden olyan hiányosságról, amelyeket a munkaterület átadásakor nem észlelhetett. Az értesítés elmulasztása, vagy késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó a későbbiekben a munkaterület hiányosságaira nem hivatkozhat.

8.6. Eltérő megegyezés hiányában a Vállalkozó köteles saját felvonulási területet kialakítani és annak rendjéről, tisztán tartásáról, őrzéséről, vagyon- és tűzbiztonságáról, valamint higiénés feltételeiről gondoskodni.

8.7. Eltérő megegyezés hiányában a Vállalkozó köteles gondoskodni a tulajdonát képező és a Megrendelő által szolgáltatott anyagok és eszközök őrzéséről, védelméről is és ezzel kapcsolatban a teljes kárfelelősség és kárveszély a Vállalkozót terheli.

8.8. Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan tisztán tartani és tevékenysége során keletkező hulladékot szükség szerint, de legalább hetente saját költségen elszállítani. Vállalkozó köteles továbbá a tevékenysége miatt a munkaterületen kívül (közterület, építési terület más részei, más ingatlanok) keletkezett szennyeződések saját költségen történő eltávolítására. Ha a Vállalkozó e kötelezettségeit nem teljesíti, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségén a szükséges intézkedéseket megtenni. A Vállalkozó a tevékenysége során keletkező hulladék tárolása, kezelése és elszállítása során csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott engedélyekkel és jogosultságokkal rendelkező alvállalkozót vehet igénybe. Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő számára mindazokat a károkat, bírságokat, többletköltségeket, stb., amelyeket a hulladékok szabálytalan tárolásával, kezelésével és elszállításával kapcsolatban a Megrendelővel szemben érvényesítenek.

8.9. A munka befejezésekor a Vállalkozó köteles a munkaterületet megtisztítani és onnan az anyagait és eszközeit eltávolítani. A munkaterület megtisztítása nélkül a Munkák nem jelenthetők készre, illetve nem vehetők át. A nem azonosítható forrásból származó hulladékok esetén a költségekről a felek közösen döntenek.

8.10. Cégtábláknak, hirdetéyményeknek a munkaterületen történő elhelyezésére csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával kerülhet sor.

8.11. A Vállalkozó felelős a munkaterület megközelítéséhez és a szállításhoz általa használt utak tisztántartásért, valamint ezekben a megközelítő és szállító utakban okozott károk megtérítéséért és helyreállításáért. Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő számára mindazokat a károkat, bírságokat, többletköltségeket, stb., amelyeket a megközelítő utak szennyezésével és megrongálásával kapcsolatban a Megrendelővel szemben érvényesítenek. Ha a Vállalkozó az adott megközelítő és szállító utat nem kizárólagosan

használja, akkor a megtérítési, illetve helyreállítási kötelezettség a használók között a használati arányuknak megfelelő mértékben, kétség esetén egyenlő mértékben áll fenn.

## **9. Teljesítés**

- 9.1. Vállalkozó a Szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét oly módon és olyan időben köteles teljesíteni, hogy semmilyen magatartása vagy mulasztása semmilyen módon ne idézze elő, ne okozza, illetve ne járuljon hozzá a Megrendelőnek a Generálszerződés alapján fennálló bármely kötelezettsége megszegéséhez.
- 9.2. Vállalkozó a teljesítés során csak a Szerződésben meghatározott és felhasználási, illetve alkalmazási engedéllyel rendelkező technológiát, gépet, szerelvényt, készüléket és anyagot alkalmazhat. Vállalkozó által alkalmazott anyagnak, illetve az anyag teljesítmény igazolásának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályokban, különösen a 305/2011/EU rendeletben, a 1997. évi LXXVIII. törvényben, valamint a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben foglaltaknak. Vállalkozó a Szerződésben meghatározott műszaki tartalmat, technológiát, anyagot, segédszerkezeteket, ideiglenes létesítményeket csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével változtathatja meg.
- 9.3. Vállalkozó a munkaterület átadásának napjától köteles a Rendeletben foglaltaknak megfelelően építési napló, illetve tételes elszámolás esetén felmérési napló vezetésére.
- 9.4. Az építési naplóba történő bejegyzésre csakis a felek képviselői, illetve általuk írásban megbízott személyek jogosultak. A felek egymás bejegyzéseit, észrevétel, illetve ellenészrevétel hiányában is kötelesek aláírni, hogy ezzel igazolják a másik fél bejegyzésének tudomásul vételét.
- 9.5. Az egymástól műszakilag elkülönülő munkarészek eltakarására, továbbépítésére csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával kerülhet sor, még abban az esetben is, ha az adott munkarész a Szerződés részét képező kivitelezési ütemterv szerint nem minősül önállóknak. Vállalkozó az eltakarás, továbbépítés tervezett megkezdését megelőző 5 munkanappal korábban az építési naplóbejegyzéssel egyidejűleg írásban is köteles értesíteni a Megrendelőt.
- 9.6. A munkavégzés módjának, továbbá a teljesítés és az anyagok minőségének és egyéb szerződéses feltételek teljesülésének ellenőrzése céljából a Megrendelő korlátlanul jogosult belépni a munkaterületre. Vállalkozó köteles lehetővé tenni az Építető, a Mérnök, az Üzemeltető, az ellenőrzésre jogosult hatóságok és egyéb szervezetek részére is a munkaterület ellenőrzését.
- 9.7. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során köteles a Megrendelővel, az Építetővel, a Mérnökkel, az Üzemeltetővel és az építési területen tevékenységet végző harmadik személyekkel együttműködni. Az együttműködés során a Vállalkozó köteles a Megrendelővel folyamatosan kapcsolatot tartani, és a koordinációs megbeszéléseken részt venni. Vállalkozó utasítást kizárólag a Megrendelőtől, vagy a Megrendelő által írásban megjelölt más személytől fogadhat el.
- 9.8. Megrendelő jogosult a kivitelezési ütemtervtől eltérni, továbbá a teljesítési részhatáridőket és a véghatáridőt módosítani, ennek keretében írásbeli utasításban a munkavégzést meghatározott időre felfüggesztheti, illetve elrendelheti a teljesítés felgyorsítását.
- 9.9. A határidők Megrendelő általi módosítása esetén a kötbérterhes határidőket a Megrendelő által elrendelt módosításnak megfelelően módosítani kell.
- 9.10. Ha a határidők módosítására olyan okból került sor, amelyért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozó nem jogosult költségeinek megtérítésére és a kötbérek az eredeti határidőktől kell számítani.
- 9.11. A határidők megváltoztatása esetén a Szerződést módosítani kell.
- 9.12. Késedelem esetén a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására a munkálatokat köteles felgyorsítani. Ha a késedelem veszélyezteti a határidők betartását, akkor a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult más alvállalkozót teljesítésbe bevonni. Vállalkozó a teljesítésbe bevont másik vállalkozó díját nem jogosult kifogásolni, és köteles megtéríteni a Megrendelőnek az ezzel kapcsolatban felmerült kárát és többletköltségét.
- 9.13. Vállalkozó köteles írásban bejelenteni, ha olyan körülmény merül fel, amely a szerződés szerű teljesítést olyan okból akadályozza, vagy lehetetlenné teszi, amelyért a Vállalkozó nem felelős (továbbiakban: **Akadályközlés**). A Vállalkozó az Akadályközlést köteles haladéktalanul, de legkésőbb 5 napos jogvesztő határidőn belül – ahhoz képest, hogy az alapul szolgáló esemény vagy körülmény bekövetkezését észlelte, vagy észlelnie kellett volna – bejelenteni. Az akadályközlés elmaradása, vagy késedelmes bejelentése hiányában a Vállalkozó az akadályozó körülményre nem hivatkozhat.
- 9.14. Amennyiben Vállalkozó a rész- illetve véghatáridő meghosszabbítására, vagy a vállalkozói díjon felül további kifizetésre tart igényt, akkor köteles erre vonatkozó követelését haladéktalanul, de legkésőbb 10 napos jogvesztő határidőn belül – ahhoz képest, hogy az alapul szolgáló esemény vagy körülmény bekövetkezését észlelte, vagy észlelnie kellett volna – írásban bejelenteni. A Vállalkozó a bejelentéstől számított 10 napos határidőn, vagy Megrendelővel egyeztetett más időpontban belül köteles a követelését számításokkal, dokumentumokkal, vagy egyéb megfelelő módon alátámasztani. Ha a Vállalkozó elmulasztja teljesíteni jelen pont bármely rendelkezését – így különösen a jelen pont szerinti határidőben bejelenteni a követelését – elveszti jogát a határidők és a vállalkozói díj módosításának érvényesítésére.

9.15. A Megrendelő által rendszeresített minőségirányítási, energiairányítási, környezetvédelmi, illetve munkabiztonsági, egészségvédelmi és tűzvédelmi követelmények, valamint a társadalmi felelősségvállalásra (CSR) vonatkozó szabályzat a Szerződést alkotó dokumentumok részét képezik. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti mellékleteket a Szerződés aláírását megelőzően részletesen áttanulmányozta, azokat elfogadja és magára és az alvállalkozóira nézve kötelezőnek ismeri el. Vállalkozó ennek megfelelően vállalja, hogy a Szerződés teljesítése során a fenti dokumentumok rendelkezéseit maradéktalanul betartja. Vállalkozó tudomásul veszi, a fenti dokumentumokban foglaltak megszegése esetén – az egyéb jogkövetkezmények mellett – az érintett dokumentumban rögzített jogkövetkezmények is alkalmazásra kerülnek, különös tekintettel az egyes szabályszegésekhez kapcsolt – kötbérfizetési kötelezettséget eredményező – büntetőpontokra. Ha a Megrendelő illetékes munkatársai mulasztásokat, hiányosságokat, észlelnek, jogosultak a vonatkozó melléklet szerint eljárni.

## **10. Alvállalkozók**

- 10.1. Vállalkozó alvállalkozót és egyéb közreműködőt a teljesítésbe csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével, kizárólag az abban foglalt mértékig vonhat be. Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező teljesítést teljes egészében, illetve a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (továbbiakban: **Kbt.**) meghatározott mértéket meghaladóan semmilyen körülmények között nem adhatja alvállalkozásba. Vállalkozó a jelen pontban foglaltak megsértése esetén a nettó vállalkozói díj 10 %-ával megegyező kötbér fizetésére köteles.
- 10.2. Vállalkozó az általa bevont alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Vállalkozó az alvállalkozónak a Megrendelő jóváhagyása nélküli igénybe vétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, ha a Vállalkozó az alvállalkozót a Megrendelő hozzájárulásától eltérő módon és mértékben vette igénybe.
- 10.3. Megrendelő a munkavégzés során is jogosult arra utasítani a Vállalkozót, hogy a teljesítésében közreműködő alvállalkozót haladéktalanul cserélje le, vagy a munkaterületről időlegesen vagy véglegesen távolítsa el, amennyiben az Építető erre utasítást ad, vagy az alvállalkozó a rá vonatkozó szerződéses vagy jogszabályi előírásokat súlyosan megszegi. A Vállalkozó az utasításnak köteles haladéktalanul eleget tenni.
- 10.4. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az alvállalkozója a munkáját a Szerződésben meghatározott feltételek szerint végezze. Vállalkozó ennek érdekében az alvállalkozókkal kötött szerződésekben köteles szerepeltetni azokat a rendelkezéseket, amelyeket a Szerződés az alvállalkozási szerződések kötelező tartalmi elemeiként esetlegesen előír. Vállalkozó a Szerződésben előírt vállalkozói kötelezettségeket – saját felelősségére – a teljesítésében közreműködő valamennyi alvállalkozó vonatkozásában is köteles előírni, megkövetelni, és érvényesíteni, függetlenül attól, hogy az érintett alvállalkozó Vállalkozó teljesítésében közvetlenül (Vállalkozóval közvetlen szerződéses kapcsolatban állva) vagy közvetve (az alvállalkozói lánc további szintjein elhelyezkedve) működik közre. Alvállalkozóval nem köthető olyan szerződés, amelyben bármely feltétel korlátozza a Megrendelőnek, illetve Építetőnek a Szerződésen, illetve a Generálszerződésen alapuló jogait.
- 10.5. Vállalkozó köteles az alvállalkozóiról folyamatos nyilvántartást vezetni, melyben az alvállalkozó adatai és elérhetősége mellett fel kell tüntetni az alvállalkozói szerződés tárgyát, értékét, valamint a teljesítés és az elszámolás aktuális állását. Megrendelő jogosult az alvállalkozói nyilvántartásban foglaltakat ellenőrizni és az ehhez szükséges dokumentumokat a Vállalkozótól bekérni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult megtagadni a vállalkozói díjról kiállított számlák és egyéb követelések kifizetését, ha a Vállalkozónak az alvállalkozóival szemben lejárt tartozása van. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a Megrendelő a Vállalkozónak az alvállalkozóival szemben fennálló, nem vitatott és lejárt tartozásait közvetlenül az alvállalkozók felé kiegyenlítheti. Vállalkozó köteles az alvállalkozói szerződéseit a Megrendelő kérésére rendelkezésére bocsátani, annak érdekében, hogy a Megrendelő az alvállalkozói szerződésekre vonatkozó kötelező tartalmi elemek, illetve feltételek meglétét ellenőrizhesse.
- 10.6. A Szerződésben az alvállalkozó alatt a Kbt. 3. § 2. pont szerinti alvállalkozót kell érteni. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Vállalkozó a Kbt., az ÁSZF és a Szerződés alvállalkozókra vonatkozó rendelkezéseit nem tartja be. Az ÁSZF-nek és a Szerződésnek az alvállalkozókra vonatkozó rendelkezéseit az alvállalkozók alvállalkozóira, illetve a Vállalkozó egyéb teljesítési segédeire is alkalmazni kell.

## **11. Pénzügyi rendelkezések**

- 11.1. Amennyiben a Szerződés szerint a vállalkozói díj kifizetésére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § hatálya alá tartozik, akkor a Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályokban előírt számlázási, adatszolgáltatási, igazolási stb. kötelezettségeinek – a Szerződésben foglaltakra is figyelemmel – határidőben és maradéktalanul eleget tenni. Ennek elmulasztása esetén a Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, melynek alapja az érintett számla összege, mértéke pedig megegyezik a Szerződésben meghatározott mértékkel.
- 11.2. Vállalkozó a Szerződés részét képező pénzügyi ütemtervben foglaltak szerint, ennek hiányában a Megrendelő számlázási rendjéhez igazodva, de legfeljebb a tényleges műszaki teljesítés mértékéig jogosult a számlázásra.

- 11.3. A vállalkozói díj kifizetésére a Szerződésben meghatározott fizetési határidőn belül kerül sor. Ha a vállalkozói díj kifizetése nem tartozik a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § hatálya alá és a Szerződés úgy rendelkezik, hogy a Megrendelő a vállalkozói díjat az Építető által fizetett járandóságból teljesíti, akkor a számla kifizetésére csak azt követően kerülhet sor, ha az Építető által kifizetett és a Vállalkozó számlájának ellenértékét tartalmazó járandóság (generáljárandóság) a Megrendelő bankszámláján jóváírásra kerül. Amennyiben az Építető teljesítésére a Szerződésben meghatározott fizetési határidőn belül nem kerül sor, akkor a Szerződés szerinti fizetési határidő automatikusan meghosszabbodik, és a Megrendelő a számlát az Építető teljesítését követő 5 banki munkanapon belül köteles a Vállalkozó számára megfizetni.
- 11.4. A (rész)számla benyújtásának feltétele a Megrendelő által kiállított és aláírt teljesítésigazolás, melynek átalányáras elszámolás esetén tartalmaznia kell az elvégzett munkarésznek a Szerződés szerinti pontos megnevezését, tételes elszámolás esetén pedig a Vállalkozó által teljesített Munkák tételes kimutatását. A teljesítésigazoláson fel kell tüntetni a benyújtható számla értékét, valamint – ha van – a számlából visszatartott teljesítési biztosíték összegét. A teljesítésigazolás feltétele az előírt minőségvizsgálatok idő- illetve, teljesítésarányos elvégzése és dokumentálása. A minőségvizsgálatok dokumentumait a Vállalkozó a teljesítésigazolás során köteles a Megrendelőnek átadni, melynek elmaradása esetén Megrendelő a teljesítésigazolás kiadását megtagadhatja. A teljesítésigazolást a számlához kell csatolni.
- 11.5. Vállalkozó a Szerződés részét képező kivitelezési és pénzügyi ütemtervben foglaltak szerint köteles készre jelenteni az egyes munkarészeket. Megrendelő a teljesítést köteles 15 munkanapon belül megvizsgálni és igazolni, illetve kifogásolni. Amennyiben a teljesítésigazolásban az Építető és/vagy az Üzemeltető képviselője is részt vesz, akkor a fenti határidő az Építető és/vagy az Üzemeltető cselekményeinek időtartamával automatikusan meghosszabbodik. A teljesítés igazolását követően a (rész)számlát a Szerződés részét képező pénzügyi ütemtervben meghatározott határidőig kell kiállítani. Késedelmes számlázás esetén a fizetésre a következő részszámlával, vagy az utolsó részszámla esetén a végszámlával egyidejűleg kerül sor.
- 11.6. A végszámla benyújtásának a feltétele a Megrendelő és a Vállalkozó közötti műszaki-átadás átvételi eljárás (továbbiakban: **Átadás-átvétel**), valamint a Megrendelő és az Építető közötti műszaki átadás-átvételi eljárás (továbbiakban: **Generál Átadás-átvétel**) sikeres lezárása. Az Átadás-átvételtől átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben a Szerződésben meghatározott egyéb kellékeken túl fel kell tüntetni a végszámla összegét, valamint – ha van – a Vállalkozó számára visszatérítendő teljesítési biztosíték, valamint – ha van – a visszatartásra kerülő jótállási biztosíték, kötbér stb. összegét, továbbá a Vállalkozó részére fizetendő vállalkozói díj összegét. Az Átadás-átvételtől készített jegyzőkönyvet a végszámlához kell csatolni.
- 11.7. A számlának a vonatkozó jogszabályokban foglalt kellékeken kívül tartalmaznia kell a Megrendelő szerződés azonosítóját, valamint meg kell felelnie a Szerződés részét képező pénzügyi ütemtervben esetlegesen meghatározott további tartalmi és formai követelményeknek.
- 11.8. A számlát a Megrendelőnek a Szerződésben meghatározott számlaküldési címére kell megküldeni. A teljesítésigazolás, illetve Átadás-átvételi jegyzőkönyv nélkül benyújtott, illetve formailag és tartalmilag nem megfelelő számlát a Megrendelő nem fogadja be. Megrendelő a számlát a kézhezvételtől számított 15 napon belül köteles felülvizsgálni. A vizsgálat eredményétől függően a Megrendelő a számlát igazolja és befogadja, illetve kifogásainak írásbeli közlésével a Vállalkozónak visszaküldi. Megrendelő számlát részben nem fizet ki. Ez nem érinti a Szerződésben és a jogszabályokban előírt visszatartások, beszámítások stb. végrehajthatóságát. Vállalkozó a kifogásolt számlát köteles helyesen kiállítani és benyújtani. A számla ismételt benyújtásától a számla vizsgálatára a Megrendelőnek ismét 15 nap áll rendelkezésre.
- 11.9. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő hétfői és csütörtöki napokon teljesít kifizetést és amennyiben a fizetési határidő utolsó napja nem hétfő vagy csütörtök, abban az esetben a Megrendelő teljesítése nem minősül késedelmes fizetésnek, ha a határidőt követő első hétfőn vagy csütörtökön eleget tesz fizetési kötelezettségének. A kifizetés azon a napon minősül teljesítettnek, amikor a Megrendelő pénzforgalmi számlája a kifizetés összegével megterhelésre kerül.
- 11.10. Ha az Építető a Vállalkozó által kivitelezett munkarészt tartalmazó megrendelői teljesítést olyan okból nem veszi át, vagy annak ellenértékét részben vagy egészben olyan okból nem fizeti ki, amelyért a Vállalkozó felelős, a Megrendelő jogosult az Építető által a számára ki nem fizetett járandóságot a Vállalkozó esedékes számlájából, vagy a teljesítési biztosítékából visszatartani, illetve abba beszámítani.
- 11.11. Megrendelő a Vállalkozóval fennálló mindennemű követelését a Vállalkozó esedékes számlájába, vagy a Vállalkozót bármilyen jogcímen megillető lejárt tartozásába beszámíthatja.
- 11.12. Amennyiben a Vállalkozó által benyújtott számla esedékességének időpontjában Vállalkozónak bármilyen jogcímen lejárt tartozása áll fent a magyarországi Hidrofilt-csoport bármely tagja felé, abban az esetben Megrendelő jogosult a számla összegéből a tartozás összegét a tartozás rendezéséig, illetve a számla összegéből a tartozásnak megfelelő összeg Vállalkozó által a jogosult részére történő engedményezéséig terjedő időszakra visszatartani. A visszatartott összeg tekintetében Vállalkozó díjkövetelése csak a tartozás rendezésével/a megfelelő engedményezési megállapodás megkötésével válik esedékessé, amennyiben az esedékesség egyéb feltételei fennállnak. Ezt megelőzően Megrendelő nem köteles a visszatartott összeg kifizetésére, és a Vállalkozó nem jogosult annak követelésére. A jelen pont alkalmazásában a

magyarországi Hidrofilt-csoport tagjai a HIDROFILT Vízkezelést Tervező és Kivitelező Kft. (8800 Nagykanizsa, Magyar utca 191.) és mindazon gazdasági társaságok, melyekben a HIDROFILT Vízkezelést Tervező és Kivitelező Kft. vagy annak üzletrészeinek 50%-t meghaladó tulajdonosa a Ptk. 8:2 § (1) bekezdés szerinti többségi befolyással rendelkezik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben a Szerződés alapján fennálló tartozásába a Megrendelővel szemben fennálló pénzköveteléseit kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával számíthatja be.

- 11.13. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamatot fizet a Vállalkozó számára. Megrendelő nem köteles kamatot fizetni a hibás, hiányos, vitatott vagy a be nem fogadott számlák után, valamint abban az esetben sem, ha a fizetési késedelem azért következik be, mert az Építető a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerinti fizetési kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, továbbá ha az Építető teljesítése miatt a Szerződésben meghatározott fizetési határidő meghosszabbodik.
- 11.14. A vállalkozói díj kifizetésére – a felek eltérő külön írásbeli megállapodásának hiányában – kizárólag a Vállalkozónak a Szerződésben megjelölt bankszámlájára történő átutalással kerül sor.
- 11.15. Megrendelő a Vállalkozó számára előleget nem fizet, kivéve, ha a felek a Szerződésben másként állapodtak meg. Előleg fizetése esetén a Vállalkozó a Megrendelő által jóváhagyott előleg visszafizetési bankgarancia biztosítására köteles.
- 11.16. Vállalkozó által végzett szolgáltatás jogilag nem osztható és a részszámlák befogadása és pénzügyi teljesítése nem jelenti az elkészült munkarész műszaki átadás-átvételét. Bármely (rész)számla igazolása és kifizetése továbbá nem jelenti a Munkákkal összefüggésben felmerülő hibás teljesítési, jótállási, szavatossági igényekről és egyéb kifogásokkal összefüggésben felmerülő igényekről való joglemondást, illetve ezen határidők megkezdését. A részszámlához kapcsolódó teljesítésigazolás nem minősül végleges átvételnek csupán a részszámla benyújtására jogosít. Megrendelő a korábbi teljesítésigazolásokban szereplő téves adat, érték, mennyiség stb. kijavítása érdekében bármely teljesítésigazolást módosíthatja.
- 11.17. Amennyiben a Szerződés a közbeszerzések közvetlen megvalósításához kapcsolódóan jött létre, akkor – az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: **Art.**) 36/A. § és 36/B. § alapján a havi nettó 200.000,-Ft összeghatár feletti kifizetésekre csak abban az esetben kerülhet sor, ha a Vállalkozó az Art. hivatkozott rendelkezéseiben foglalt igazolási kötelezettségének eleget tesz. A Vállalkozó a papír alapú adóigazolás eredeti példányát a Megrendelő székhelyére, míg az elektronikus adóigazolást az [info@hidrofilt.hu](mailto:info@hidrofilt.hu) elektronikus levélcímre – az elektronikus levél tárgyában Vállalkozó pontos cégnevét feltüntetve – a fizetési határidő lejártá előtti 7 nappal köteles megküldeni. Amennyiben a Vállalkozó az Art. 36/B. §-a alapján a köztartozásmentes adózási adatbázisban szerepel, úgy az adóigazolás helyett kizárólag erről a tényről a fizetési határidő lejártát megelőzően 7 nappal köteles a Megrendelőt a fenti módon írásban tájékoztatni. Mindaddig, amíg Vállalkozó az adóigazolást a fent írt módon nem biztosítja, a Megrendelő részére a Megrendelő fizetési kötelezettségével nem esik késedelembe. A Megrendelő az adóigazolás megküldésének, azaz fenti igazolási kötelezettség teljesítésének hiányában visszatartja a kifizetést. Ha az adóigazolásban köztartozás szerepel, akkor a Megrendelő a kifizetést az állami adóhatóság által végrehajtás alá vont összeggel csökkentve teljesíti. A Vállalkozó a fenti kötelezettségeket köteles az alvállalkozóival kötött szerződésekben is maradéktalanul érvényesíteni és ennek elmaradása esetén teljes körűen felel a Megrendelőnek okozott károkért.
- 11.18. Amennyiben a Szerződés tárgyát az általános forgalmi adóról szóló 2007. CXXVII. törvény (továbbiakban: **ÁFA tv.**) 142. § (1) b) pontjában meghatározott építési-szerelési munka teljesítése képezi, akkor a vállalkozói díj után járó általános forgalmi adót az ún. fordított adózás szabályai szerint a Megrendelő fizeti meg. Ebben az esetben a Vállalkozó olyan számlát köteles kibocsátani, amelyen áthárított adó, illetőleg az Áfa tv. 83. §-ában meghatározott százalékérték nem szerepel és a felek egybehangzóan kijelentik, hogy az Áfa tv. 142. § (3). bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelnek.
- 11.19. Amennyiben a Vállalkozóval szemben a Szerződés teljesítésének időtartama, valamint a szavatossági és/vagy a jótállási időszak alatt csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás indul, akkor Megrendelő egyoldalúan úgy dönthet, hogy a teljesítési, illetve a jótállási és/vagy szavatossági biztosíték automatikusan a Megrendelőt illeti meg és ezzel egyidejűleg a Vállalkozónak a Szerződésből eredő szavatossági és jótállási kötelezettségei megszűnnek, melyet a felek a szavatossági és jótállási kötelezettségek értékarányos megváltásának tekintenek.
- 11.20. Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:25. § (1) bekezdésében foglaltakon túlmenően a Szerződéssel kapcsolatos követelések teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.
- 11.21. Vállalkozó a Szerződés alapján a Megrendelővel szemben fennálló követeléseit csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával és kizárólag az abban meghatározott mértékig faktoráltathatja, engedményezheti, vagy ruházhatja át más módon harmadik személyre. A követelés átruházásáról szóló megállapodásnak tartalmaznia kell a jogosult kifejezett nyilatkozatát a Szerződésben foglalt fizetési feltételek és határidők megismeréséről és elfogadásáról. A követelés átruházásáról a Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni, melyhez mellékelni kell a követelés átruházásáról szóló megállapodás egy eredeti példányát is.
- 11.22. A vég számla benyújtásával együtt Vállalkozó köteles kifejezett jogfenntartó nyilatkozatban Megrendelő részére tételesen és egyértelműen beazonosítható módon megjelölni, hogy milyen jogcímen és pontosan milyen összegű díjat tart jogosnak, amelyet a benyújtott vég számlán felül a Megrendelővel szemben

érvényesíteni kíván. Ilyen jogfenntartó nyilatkozat csatolása esetén Felek a nyilatkozatban foglalt igényekkel kapcsolatban megkísérik a békés úton történő rendezést, és a vitatott igények körében a jogszabályoknak megfelelő megállapodás kialakítását. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fentiek szerinti jogfenntartó nyilatkozatában köteles tételiesen a fentiek szerint az egyértelműen beazonosíthatóan és kétséget kizáró módon megjelölni minden olyan a teljesítésével összefüggésben álláspontja szerint Vállalkozót megillető igényt, amelyre vonatkozóan jogfenntartással kíván élni. Tudomásul veszi, hogy általános nyilatkozata a jelen szerződés értelmében jogfenntartást nem alapoz meg. Általános jogfenntartó nyilatkozat alatt felek azt értik, ha az igényt vállalkozó nem jelöli meg legalább jogcím, összeg és a jogcímet megalapozó egyértelműen beazonosítható esemény szerint. Minden olyan egyéb igény, amely ennek nem felel meg úgy kezelendő, hogy arra vonatkozóan Vállalkozó jogfenntartó nyilatkozatot nem tett. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha a végszámla benyújtásával együtt jogfenntartó nyilatkozatot nem tesz, akkor a teljesítésből eredően a Megrendelővel szemben semmilyen további megtérítési igényvel nem élhet, mely természetesen is összhangban áll a szerződés általánódíjas jellegével. Mindezek tudomásulvételével Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy jogfenntartó nyilatkozatának hiánya egyben a teljesítésből eredő mindenfajta igényéről - ide nem értve értelemszerűen a benyújtott végszámla kifizetésére vonatkozó igényt - történő lemondásnak, joglemondó nyilatkozatának minősül. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy abban az esetben, ha a jelen pontnak megfelelő jogfenntartó nyilatkozatot tesz is, akkor jogfenntartása csak azokra az igényekre terjed ki, amelyeket az a jelen pontban foglaltaknak megfelelően megjelöl. Ezt meghaladóan pedig a teljesítésből eredően a Megrendelővel szemben semmilyen további megtérítési igényvel nem élhet. Mindezek tudomásulvételével Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy ezen esetleges igényei esetében is jogfenntartó nyilatkozatának hiánya egyben a teljesítésből eredő mindenfajta igényéről – ide nem értve értelemszerűen a benyújtott végszámla kifizetésére vonatkozó igényt - történő lemondásnak, joglemondó nyilatkozatnak minősül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy bármely olyan a teljesítés során tett jogfenntartó nyilatkozata, amelyet a végszámla benyújtásával együtt a jelen pontban foglaltaknak megfelelően nem nyújt be Megrendelő részére visszavontnak minősül és úgy kezelendő, hogy arról vállalkozó lemondott. Vállalkozó nem tehet jogfenntartó nyilatkozatot olyan követeléssel kapcsolatban, amelyet a Szerződés vagy jogszabály alapján nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

## **12. Károkozás, biztosítás**

- 12.1. Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az Építetőnek, az Üzemeltetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személyeknek okoztak.
- 12.2. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni minden kárigény, követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel.
- 12.3. Megrendelő az alvállalkozókra is kiterjedő építés-szerelési biztosítással rendelkezik, melyet – a Szerződés ellenkező tartalmú rendelkezésének hiányában – megrendelői szolgáltatásként nyújt a Vállalkozó számára. Az építés-szerelés biztosítás díja 1,7 %, amelyet a Megrendelő a vállalkozói díj alapján a Vállalkozó felé kiszámláz és a Vállalkozó rész- vagy végszámlájával kompenzál.
- 12.4. Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból bekövetkezett káresemény esetén a kárrendezést a Megrendelő a Vállalkozó közreműködésével végzi. A biztosítási önrész a Vállalkozót terheli, amelyet a Megrendelő a Vállalkozó felé kiszámláz és a Vállalkozó esedékes számlájával kompenzál.
- 12.5. Vállalkozó köteles a Szerződés, és a vonatkozó jogszabályok által kötelezően meghatározott biztosításokat az előírt tartalommal és időtartamra megkötni és folyamatosan fenntartani. Vállalkozó a biztosítások fennállását fedezetigazolással igazolja, melyeket a Megrendelő bármikor ellenőrizhet. A biztosítás hiánya, vagy a nem megfelelő biztosítási fedezet fennállása esetén a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére a szükséges biztosításokat megkötni.
- 12.6. A biztosítások megléte a Vállalkozó kárfelelősségét nem korlátozza, vagyis a bármely nem biztosított, vagy biztosítás által nem fedezett kárért a Vállalkozó viseli a teljes körű felelősséget.
- 12.7. Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat stb., amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki. Vállalkozó ezzel kapcsolatban továbbá köteles a Megrendelő számára megtéríteni minden egyéb kárt, többletköltséget és egyéb anyagi veszteséget.
- 12.8. A Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a felek rögzítik, Vállalkozó kifejezetten megerősíti, hogy a Szerződés megkötését megelőzően a Megrendelő teljes körűen tájékoztatta a Vállalkozót a Generálszerződés értékéről, az abban rögzített teljesítési határidőkről, illetve az annak megszegése esetén a Megrendelővel szemben érvényesíthető kötbérekéről (napi mérték, maximális mérték, vetítési alap) és egyéb jogkövetkezményekről. A Vállalkozó ennek megfelelően tudomásul veszi, hogy amennyiben a Vállalkozó szerződésszegése következtében a Megrendelő az Építető felé késedelembe esik, hibásan teljesít vagy egyéb szerződésszegést követ el, abban az esetben az Építető által a Megrendelővel szemben érvényesített kötbérek és egyéb jogkövetkezmények a Vállalkozó által szerződésszegéssel okozott kárnak minősülnek, mely károkat Megrendelő minden esetben teljes körűen érvényesíthet Vállalkozóval szemben. A Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti károk – mint a vállalkozói szerződésszegés lehetséges jogkövetkezményei –



Vállalkozó számára a Szerződés megkötésekor előre láthatóak, a Szerződést kifejezetten ezen lehetséges jogkövetkezmények ismeretében köti meg Megrendelővel.

### **13. Átadás-átvétel**

- 13.1. A Szerződés mennyiségi és minőségi teljesítésére a hiba- és hiánymentes Átadás-átvételi eljárás (továbbiakban: **Eljárás**) lefolytatásával, illetve az Eljárás során feltárt hibák kijavításával és hiányosságok pótlásával kerül sor.
- 13.2. Vállalkozó a munkát a teljesítési határidőn belül köteles írásban készre jelenteni. Megrendelő a Vállalkozó készre jelentésének kézhezvételétől számított 15 napon belüli időpontra köteles az Eljárás megkezdésének időpontját kitűzni. Az Eljárásra a vonatkozó jogszabályokban megjelölt szerveket és szakhatóságokat szükség szerint a Megrendelő, a teljesítésben résztvevő alvállalkozókat, egyéb közreműködőket stb. a Vállalkozó hívja meg. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az Eljárás a Szerződésben meghatározott teljesítési határidőn belül, illetve határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a teljesítést nem vette át.
- 13.3. Megrendelő a minőségi átvételt az Eljárás kitűzésének napján köteles megkezdeni és 30 napon belül befejezni. Vállalkozó távolmaradása az Eljárás lefolytatását nem akadályozza. Az Eljárás lefolytatásával kapcsolatos költségek (pl. mérések, energia stb.) a Vállalkozót terhelik. Az Eljárás a Vállalkozót terhelő hibajavítási és hiánypótlási kötelezettség időtartamával meghosszabbodik.
- 13.4. Az Eljárás során a felek ellenőrzik a teljesítés – hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, előírásoknak és a Szerződésnek megfelelő – mennyiségét és minőségét. Az átvétel feltétele a Vállalkozó Szerződésben foglaltak kötelezettségeinek, valamint a Megrendelő, az Építető és az Üzemeltető előírásainak megfelelő, szerződésszerű, I. osztályú minőségben történő teljesítése, valamint ennek igazolása a Szerződés vonatkozó részében meghatározott vizsgálatokkal, próbákkal és a dokumentumokkal. A Szerződésben előírt dokumentáció hiányossága esetén az Eljárás még abban az esetben sem zárható le, ha tényleges mennyiségi és minőségi hibát nem állapítottak meg.
- 13.5. Vállalkozó legkésőbb az Eljárás megkezdése előtt 10 nappal köteles a Megrendelőnek felülvizsgálatra átadni 1 eredeti és 2 másolati példányban a műszaki leltárt és a megvalósulási és minősítési dokumentációt (megvalósulási tervek, rajzok, bizonylatok, anyag minőségi bizonyítványok, vizsgálati - pld: tömörség, szilárdság - jegyzőkönyvek, stb.). Vállalkozó a Megrendelő által kért pótlásokat és javításokat köteles haladéktalanul elvégezni, majd ezt követően a végleges műszaki leltárt és a megvalósulási és minősítési dokumentációt köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása előtt 2 nappal a Megrendelőnek 1 eredeti és 4 másolati példányban átadni.
- 13.6. A megvalósulási terveken méretezve, piros színnel kell feltüntetni, az eredeti tervhez képest eltérő, a valóságban elkészült építmények, építmény részek valóságos helyét, méretét, anyagát, gyártmányát tényleges megvalósulásnak megfelelően. A megvalósulási terveken zöld színnel fel kell tüntetni a Vállalkozó által elbontott közműveket, vezetékeket, építményeket, kábeleket, stb. A megvalósulási terveken feltüntetett adatok valóságát a Vállalkozónak aláírásával és tervlaponként „D-terv szerint megvalósult”, vagy ezzel egyenértékű szövegezéssel és a dátum feltüntetésével kell igazolnia.
- 13.7. Vállalkozó a megvalósulási dokumentációt, méréseket, vizsgálatokat stb. a saját költségén készíti el. Az Eljárás addig nem zárható le, amíg a Megrendelő a megvalósulási terveket nem hagyta jóvá.
- 13.8. Az Eljárásról megkezdésekor 3 példányban jegyzőkönyvet kell felvenni, melyben fel kell tüntetni az átadott munkarészek megnevezését, az átadás időpontját, az elvégzett Munkák, vagy szolgáltatások felsorolását, az esetlegesen felmerült minőségi és mennyiségi hibákat, valamint az egyéb a hiányosságokat, valamint a Rendeletben foglaltakat. A jegyzőkönyvet a Vállalkozó és Megrendelő képviselője az aláírásával hitelesíti.
- 13.9. Nem tagadható meg az Átadás-átvétel olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. Ilyen hibák esetén az Eljárást le kell zárni, azzal, hogy a hibákat a Vállalkozó a jegyzőkönyvben meghatározott határidőn belül köteles kijavítani.
- 13.10. Megrendelő megtagadhatja a Vállalkozó esedékes számlájának kifizetését, ha a hibák kijavítása a számla fizetési határideje előtt nem történt meg.
- 13.11. A rendeltetésszerű használatot akadályozó, kijavítható hibák esetén az Eljárást fel kell függeszteni és a hibajavításra a jegyzőkönyvben a Vállalkozó számára póthatáridőt kell tűzni.
- 13.12. A rendeltetésszerű használatot nem akadályozó, nem kijavítható hibák esetén az Eljárás csak abban az esetben zárható le, ha a Vállalkozó és a Megrendelő minőségi árleszállításban állapodtak meg. Ennek hiányában a Vállalkozóval szemben a hibás teljesítés jogkövetkezményeit kell alkalmazni.
- 13.13. A rendeltetésszerű használatot akadályozó, nem kijavítható hibák esetén az Eljárás nem zárható le és a Vállalkozóval szemben a hibás teljesítés, illetve a meghiúsulás jogkövetkezményeit kell alkalmazni.
- 13.14. Az Eljárás a hibajavítási, illetve hiánypótlási határidő elteltét követően a jegyzőkönyv lezárásával fejeződik be. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a jótállási idő kezdetét és végét, az elszámolási kérdéseket (pl.: végszámla összege, visszatartás, köbér, a Vállalkozó számára ténylegesen fizetendő díj stb.), valamint a ki nem javított, illetve nem javítható hibák esetén, a Megrendelő által érvényesített igényeket (pl.: alacsonyabb minőségi osztályba sorolás, árleszállítás, javítási költség visszatartása stb.). Ezen tartalmi kellékek nélküli

átvételi jegyzőkönyv számlázás alapját nem képezheti, és az ilyen átvételi jegyzőkönyvvel kísért számlát a Megrendelő érdemi vizsgálat nélkül jogosult visszautasítani.

- 13.15. Eljárási és annak időtartama alatt a Vállalkozó viseli a kárfelelősséget és az elkészült Munkák őrzésének, megóvásának költségeit. A Szerződés ellenkező tartalmú rendelkezése, illetve a felek ellenkező értelmű külön írásbeli megállapodás hiányában a kárveszély a Megrendelőre a sikeres átvételt követően száll át.
- 13.16. A Szerződés ellenkező értelmű rendelkezésének hiányában a jótállási idő lejárata előtt a felek utófelülvizsgálati eljárást tartanak.
- 13.17. Amennyiben Generál Átadás-átvétel során olyan hibák, hiányosságok kerülnek feltárára, amelyek kijavítása, illetve megszüntetése a Vállalkozó feladatát képezi, akkor a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles azokat haladéktalanul, illetve megadott határidőre kijavítani, illetve megszüntetni. Amennyiben a Vállalkozó a felszólításnak nem tesz eleget, akkor a Megrendelő jogosult a feltárt hibákat, hiányosságok a Vállalkozó költségére kijavítani, illetve megszüntetni, továbbá a Megrendelő a hibák, hiányosság kijavításáig, illetve megszüntetéséig jogosult a Vállalkozó teljesítési, szavatossági, jótállási biztosítékát visszatartani, illetve a teljesítési, szavatossági, bankgaranciáját lehívni.

#### **14. Szavatosság és jótállás**

- 14.1. Vállalkozó szavatol, hogy az általa elvégzett Munkák I. osztályú minőségűek és megfelelnek a Szerződésben, a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban és szakmai előírásokban foglaltaknak. Vállalkozót e kötelezettségének teljesítéséért teljes körű anyagi és kárfelelősség terheli, beleértve a következményi károkért való felelősséget is. Vállalkozó e kötelezettségeinek biztosítására az anyagi és a kárfelelősségen túl a Ptk-ban és vonatkozó egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelelően szavatosságot és jótállást is vállal.
- 14.2. Vállalkozó szavatolja, hogy a teljesítés során felhasználásra kerülő anyagok, műszaki megoldások, technológiák alkalmazására jogosult, illetve ezzel harmadik személyek jogát – különösen, de nem kizárólagosan a szabadalmi jogokra – nem sérti. Vállalkozó kijelenti, hogy mentesíti a Megrendelőt minden követelés alól, amelyet harmadik személyek támasztanak anyagok, műszaki megoldások, technológiák jogosulatlan felhasználása miatt.
- 14.3. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a szavatossági igényeit legfeljebb a Szerződésben meghatározott szavatossági idő végéig érvényesítheti, ami jogvesztő határidőnek minősül. A Szerződés eltérő rendelkezésének hiányában a szavatossági idő kezdete a Megrendelő és a Vállalkozó közötti műszaki Átadás-átvétel napja. A Szerződés eltérő rendelkezésének hiányában a Megrendelő kellékszavatossági jogai a Generál Átadás-átvételtől számított 5 év alatt évülnek el. Felek e körben a Ptk. 6:163. § szerinti elévülési időt a Ptk. 6:22. § (3) bekezdés alapján megváltoztatják. Amennyiben jogszabály – így különösen a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet, illetve a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet – alapján valamely építményszerkezetre vagy termékre a Szerződés szerint számított szavatossági időnél hosszabb kötelező alkalmassági idő vonatkozik, abban az esetben az adott építményszerkezettel / termékkel kapcsolatos szavatossági jogok érvényesítésére ezen hosszabb határidő az irányadó.
- 14.4. A Szerződés eltérő rendelkezésének hiányában a jótállási kötelezettség kezdete a Megrendelő és a Vállalkozó közötti műszaki Átadás-átvétel napja. A Szerződés eltérő rendelkezésének hiányában a jótállási kötelezettség vége a Szerződésben megállapított jótállási időnek a sikeres Generál Átadás-átvételtől számított utolsó napja. A Szerződés eltérő rendelkezése hiányában a jótállási kötelezettség időtartama 3 év.
- 14.5. Ha a Generálszerződés módosulása miatt a Megrendelőt az Építetővel szemben terhelő szavatossági és jótállási kötelezettség időtartama megváltozik, akkor a Szerződés alapján a Vállalkozót a Megrendelővel szemben terhelő szavatossági és jótállási kötelezettség automatikusan meghosszabbodik a Megrendelőt az Építetővel szemben terhelő szavatossági és jótállási kötelezettség végéig.
- 14.6. A szavatossági és a jótállási idő a hiba bejelentésétől a kijavításig, kicserélésig stb. terjedő idővel meghosszabbodik és a kijavított, kicserélt stb. munkarész tekintetében újrakezdődik. A szavatossági és a jótállási idő a hibabejelentés kivizsgálásának jogerős lezárulásáig abban az esetben is meghosszabbodik, amennyiben a hibabejelentés nem bizonyul megalapozottnak.
- 14.7. Vállalkozót terheli a szavatossági és jótállási kötelezettség teljesítésével kapcsolatban felmerült többletköltségek és következményi károk megtérítése is.
- 14.8. Függetlenül a jótállás/szavatosság Szerződésben rögzített időtartamától – a Ptk. 6:148. § (3) bekezdése alapján – a Vállalkozó hibás teljesítése alapján a Megrendelő mindaddig érvényesítheti Vállalkozóval szembeni jogait, amíg a Megrendelő a szerződésszegés miatt a Generálszerződés alapján az Építető felé helytállni tartozik.
- 14.9. Vállalkozó a hibákkal kapcsolatos jótállási és szavatossági kötelezettségeit a Megrendelő írásbeli felszólítását követően a Megrendelő által megjelölt, műszakilag indokolt és szükséges határidőn belül, írásban dokumentált módon köteles teljesíteni. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult a hibát a Vállalkozó költségére, elsősorban a Vállalkozó esedékes számlakövetelésének, másodsorban a bankgarancia, vagy a visszatartás terhére elhárítani. Amennyiben a hibajavítás nem fedezett és más forrásból meg nem térülő költségeit a Vállalkozó számla ellenében 8 napon belül köteles megtéríteni a Megrendelő számára.

## **15. Közbeszerzéssel kapcsolatos rendelkezések**

- 15.1. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során közbeszerzési szerződés teljesítésében működik közre, ezért kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése során meg fog felelni a Kbt. vonatkozó előírásaiban foglaltaknak. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy vele és az alvállalkozójával szemben a Szerződés aláírásának időpontjában, valamint a Szerződés hatályosságának időtartama alatt nem áll fenn a közbeszerzési jogszabályokban meghatározott kizáró és/vagy összeférhetlenségi ok és az erre vonatkozó igazolásokkal rendelkezik, melyeket a Megrendelő kérésére rendelkezésre bocsát.
- 15.2. Amennyiben a Szerződés hatályosságának időtartama alatt Vállalkozóval és/vagy az alvállalkozójával szemben a közbeszerzési jogszabályokban meghatározott kizáró és/vagy összeférhetlenségi ok merül fel, akkor a Vállalkozó erről köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni. Amennyiben Vállalkozó tájékoztatási kötelezettségét – olyan okból, amelyért felelős – elmulasztja, köteles Megrendelő részére a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-át kötbér jogcímén megfizetni.
- 15.3. Súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelő erre hivatkozással jogosult a Szerződést azonnali hatállyal megszüntetni, ha a Vállalkozóval és/vagy az alvállalkozójával szemben a közbeszerzési jogszabályokban meghatározott kizáró és/vagy összeférhetlenségi ok merül fel.
- 15.4. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Megrendelő nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Megrendelő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 15.5. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

## **16. Biztosítékok**

- 16.1. Ha a felek a Szerződésben teljesítési biztosíték alkalmazását kötötték ki, akkor a Megrendelő a Szerződés ellenkező rendelkezésének hiányában a befogadott részszámlák nettó összegének 10 %-át visszatarthatja. A teljesítési biztosíték a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével legkésőbb az első részszámla benyújtásával egyidejűleg a nettó vállalkozói díj 10 %-nak megfelelő összegű bankgarancia formájában is szolgáltatatható. A Vállalkozó a bankgaranciát legalább a teljesítési időpontot követő 60. napig köteles hatályban tartani.
- 16.2. Amennyiben a vállalkozói díj bármilyen okból növelésre kerül, a Vállalkozó köteles a Szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 napon belül a teljesítési bankgaranciát az új összegnek megfelelő összegű teljesítési bankgaranciára kicserélni. A Vállalkozó részére kifizetés nem teljesíthető, amíg a teljesítési biztosítékot nem emeli meg, Ez esetben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt. Az időközben benyújtott számlák fizetési határideje a teljesítési biztosíték felemelésének a megrendelő részére történő igazolásától számítódik.
- 16.3. A teljesítési biztosítékot a Megrendelő a Vállalkozó hibás vagy késedelmes teljesítése, illetve egyéb szerződésszegése vagy károkozása folytán felmerült károk/költségek/követelések rendezése (különösen hibák javítása, károk megelőzése, elhárítása, kötbérek, bírságok fedezése stb.) céljából használhatja fel.
- 16.4. A visszatartott teljesítési biztosíték – illetve annak fel nem használt összege – kizárólag a Szerződés teljesítését követően, a Vállalkozó által benyújtott írásbeli kérelem alapján, a kifizetés feltételeinek teljesülését követő 30 napon belül – de legkorábban a végszámla kifizetésével egyidejűleg – kerül Vállalkozó részére kifizetésre.
- 16.5. Ha a felek a Szerződésben jótállási biztosíték alkalmazását kötötték ki, akkor a Megrendelő a Szerződés ellenkező rendelkezésének hiányában a nettó vállalkozói díj 10 %-át a végszámla terhére visszatarthatja. A jótállási biztosíték a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével legkésőbb a végszámla benyújtásával egyidejűleg a nettó vállalkozói díj 10 %-nak megfelelő összegű, bankgarancia formájában is szolgáltatatható. A Vállalkozó a Szerződés ellenkező rendelkezésének hiányában legalább a bankgaranciát a jótállási időszak végét követő 60. napig köteles hatályban tartani.
- 16.6. A jótállási biztosítékot a Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése esetén használhatja fel, amennyiben a Vállalkozó jótállási kötelezettségének nem, vagy nem szerződésszerűen tesz eleget. Megrendelő ilyen esetben a Vállalkozó hibás teljesítése folytán felmerült károk/költségek/követelések (különösen hibák javítása, el nem végzett munkák pótlása, károk megelőzése, elhárítása, felmerült károk rendezése, kötbérek, bírságok fedezése) rendezése céljából a jótállási biztosítékot felhasználhatja.
- 16.7. A jótállási visszatartás – illetve annak fel nem használt összege – kizárólag a jótállási időszak lejártát követően Vállalkozó által benyújtott írásbeli kérelem alapján, a kifizetés feltételeinek teljesülését követő 60 napon belül kerül Vállalkozó részére kifizetésre.
- 16.8. A Megrendelő biztosítékként I. osztályú magyarországi bank által kiállított feltétlen és visszavonhatatlan, az esedékességet követő legalább 60. napig hatályos bankgaranciát fogad el. A bankgarancia szövegét és a kiállító bankot a Megrendelőnek írásban kell jóváhagynia.

- 16.9. A biztosítékok érvényesítése nem zárja ki Megrendelő azon jogosultságát, hogy az érvényesített biztosíték összegét meghaladó kártérítési igényét és egyéb követeléseit Vállalkozóval szemben érvényesítse.
- 16.10. Amennyiben Megrendelő észleli, hogy a Vállalkozó által nyújtott bankgarancia bármely oknál fogva az adott biztosítéokra előírt kötelező időtartam lejártát megelőzően lejárna (érvényét vagy hatályát vesztené), Megrendelő felhívására Vállalkozó köteles a bankgarancia megfelelő meghosszabbításáról (módosításáról) vagy új bankgarancia nyújtásáról haladéktalanul gondoskodni, ellenkező esetben Megrendelő jogosult a bankgarancia teljes összegét lehívni és a lehívott összeget a visszatartás (óvadék) szabályai szerint kezelni.
- 16.11. Bármely olyan esetben, amikor a Vállalkozó bankgarancia nyújtására, fenntartására, kiegészítésére, meghosszabbítására, kicserélésére, pótlására, megújítására és általában annak érvényesíthetőségi állapotban való tartására vonatkozó, a Szerződés szerinti kötelezettségét megszegi Megrendelő jogosult a bankgarancia teljes összegét lehívni és a lehívott összeget a visszatartás (óvadék) szabályai szerint kezelni.
- 16.12. A biztosítékok összege után Vállalkozó kamatra nem tarthat igényt. A biztosítékok részenként is igénybe vehetők. A visszatartásra egyebekben az óvadék Ptk-ban rögzített szabályait kell megfelelően alkalmazni.
- 16.13. A Vállalkozót általános kötelezettség terheli, hogy a biztosítékok mértékét – amennyiben a Megrendelő azt részben vagy egészben igénybe vette – haladéktalanul, de legfeljebb 8 napon belül visszapótolja, eredeti mértékére kiegészítse, vagy az eredeti mértéknek megfelelő új biztosítékokra, bankgaranciára kicserélje.
- 16.14. A visszatartott biztosíték kifizetésére vonatkozó kérelem nem minősül fizetési felszólításnak és a Vállalkozó a biztosíték kifizetési határidejének lejárata követő 20. napig nem küldhet fizetési felszólítást a Megrendelőnek, illetve nem indíthat felszámolási eljárást a Megrendelővel szemben. A fentiek megszegése esetén a Vállalkozó biztosíték összegével megegyező kötbér megfizetésére köteles.
- 16.15. Felek a Ptk. 6:22 § (3) bekezdése alapján megállapodnak, hogy biztosítékok visszafizetése iránti igény a teljesítési biztosíték esetén a Szerződés teljesítésének időpontjától, a jótállási biztosíték esetén pedig a jótállási idő befejeződésétől számított 1 év alatt évül el és ezt követően a Vállalkozó kifizetési kérelmet nem nyújthat be.
- 16.16. Amennyiben a Megrendelő az Építető számára teljesítési és/vagy jótállási biztosítékot nyújtott, akkor a Megrendelő által visszatartott teljesítési és/vagy jótállási biztosíték visszafizetésének – a Vállalkozó határidőben történő hibátlan teljesítése esetén is – feltétele az, hogy az Építető a Megrendelő által nyújtott teljesítési biztosítékot a Megrendelő számára visszafizette.
- 16.17. A visszatartott biztosítékok kifizetésének feltétele, hogy a Vállalkozó az Art. 36/A. § szerinti igazolási kötelezettségét teljesítse.

## **17. Kötbérek**

- 17.1. Ha a felek a Szerződésben késedelmi kötbér alkalmazását kötötték ki, akkor a Vállalkozó a véghatáridő, illetve a Szerződésben esetlegesen meghatározott részhatáridők elmulasztása esetén a Szerződésben meghatározott mértékű kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni. Ha a késedelmi kötbér %-os mértékben kerül meghatározásra, akkor annak számítási alapja véghatáridő elmulasztása esetén a teljes nettó vállalkozói díj, részhatáridő esetén a késedelmesen teljesített munkarészre eső nettó vállalkozói díj. A késedelmi kötbér a késedelembe esés időpontjában válik esedékessé. Megrendelő a részhatáridő késedelmes teljesítése miatti kötbért a véghatáridő teljesítése esetén is követelheti. A Szerződés ellentétes rendelkezésének hiányában a késedelmi kötbér mértéke: 1 %/nap
- 17.2. Ha a felek a Szerződésben hibás teljesítési kötbér alkalmazását kötötték ki, akkor a Vállalkozó hibás teljesítés esetén a Szerződésben meghatározott mértékű kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni. Ha a hibás teljesítési kötbér %-os mértékben kerül meghatározásra, akkor annak számítási alapja a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiba esetén a teljes nettó vállalkozói díj, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba esetén a hibás munkarészre eső nettó vállalkozói díj. Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetési kötelezettségét nem befolyásolja, hogy a hiba javítható, vagy nem javítható. A hibás teljesítési kötbér a hibás teljesítés megállapításakor válik esedékessé. A Szerződés ellentétes rendelkezésének hiányában a hibás teljesítési kötbér mértéke: 1 %/nap.
- 17.3. Ha a felek a Szerződésben meghiúsulási kötbér alkalmazását kötötték ki, akkor a Vállalkozó a teljesítés meghiúsulása esetén a Szerződésben meghatározott mértékű kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni. Ha a meghiúsulási kötbér %-os mértékben kerül meghatározásra, akkor annak számítási alapja a teljes nettó vállalkozói díj. A meghiúsulási kötbér a meghiúsulás megállapításakor válik esedékessé. A Szerződés ellentétes rendelkezésének hiányában a meghiúsulási kötbér mértéke: 20 %.
- 17.4. Az esedékessé vált kötbér lejárt pénzügyi követelésnek minősül, melyet a Megrendelő választása szerint az esedékes részszámlába, vagy a végszámlába beszámíthat.
- 17.5. A kötbér érvényesítése nem befolyásolja a Megrendelőnek a Vállalkozóval szembeni egyéb követeléseit. Megrendelő a kötbéren túl érvényesítheti a kötbért meghaladó kárait (beleértve a következményi károkat is) és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. Megrendelő kárainak megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényt nem érvényesített, illetve a kötbérigénnyel abban az esetben is felléphet, ha kára nem merült fel.

- 17.6. Megrendelő több jogcímen is érvényesíthet kötbért a Vállalkozóval szemben. A Szerződés eltérő rendelkezésének hiányában a kötbéreknek maximuma, illetve a különböző jogcímenek érvényesített kötbéreknek összesített maximuma nincs.
- 17.7. A kötbér érvényesítése a Szerződésben meghatározott határidők betartása, a hibajavítás, valamint – a meghiúsulási kötbér kivételével – a teljesítés alól nem mentesít. A részhatáridők, a munkaterület átvételére és munkakezdemésre előírt határidők, illetve az ütemterv szerinti határidők nem teljesítése miatt érvényesített késedelmi kötbér a véghatáridő szerződésszerű teljesítése esetén sem jár vissza.
- 17.8. A Szerződés, illetve az ÁSZF a fentiekén kívül egyéb kötbérfizetési kötelezettségeket is meghatározhat.

## **18. A Szerződés megszűnése**

- 18.1. Megrendelő – az érdekmúlás bizonyítása nélkül – jogosult a Szerződéstől írásban elállni, vagy a Szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, az alábbi esetekben:
- Vállalkozó a Szerződésben rögzített bármely határidő vonatkozásában 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik,
  - Vállalkozó munkavégzésével kapcsolatban Megrendelő részéről jelentős minőségi kifogás merül fel, mely alapján Megrendelő joggal következtethet arra, hogy a teljesítés hibás lesz, feltéve, hogy a fogyatékoság kiküszöbölésére a Megrendelő által tűzött megfelelő határidő sikertelenül eltelt,
  - a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a Munkákat csak jelentős, 20 naptári napot meghaladó késedelemmel tudja elvégezni,
  - a Munkák a Vállalkozó felelősségi vagy érdekkörében felmerülő okból a tervezett ütemezéshez képest legalább 20 naptári napig folyamatosan állnak,
  - Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy a vállalkozói gazdasági társaság vonatkozásában a tulajdonosi szerkezet változása, vagy más olyan körülmény merül fel, amely a Megrendelő megítélése szerint a Szerződés rendeltetésszerű teljesítését akadályozza, megghiúsítja vagy súlyosan veszélyezteti,
  - Vállalkozó (vagy a teljesítésében közreműködő bármelyik alvállalkozó) a 15. pont szerinti tájékoztatási kötelezettségét elmulasztja, illetve amennyiben Vállalkozóval (vagy a teljesítésében közreműködő bármelyik alvállalkozóval) szemben a 15. pont szerinti kizáró ok merül fel.
  - Amennyiben Vállalkozó (vagy a teljesítésében közreműködő bármelyik alvállalkozó) az alvállalkozókra vonatkozóan előírt bármely kötelezettségét súlyosan megszegi.
  - Amennyiben Vállalkozó (vagy a teljesítésében közreműködő bármelyik alvállalkozó) a foglalkoztatási szabályokat súlyosan megszegi.
  - Vállalkozó bármely egyéb szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés tényét Megrendelő Vállalkozóval írásban közölte és határidő tűzésével felszólította a szerződésszegés megszüntetésére, a határidő eredménytelen eltelte esetén,
  - közbeszerzési eljárásban hamis adatot közölt, vagy szerződéses kötelezettségének nem tett eleget,
  - szakmai tevékenységét érintő szabálysértés, vagy bűncselekmény miatt jogerős elmarasztaló határozat született.
- 18.2. A Megrendelő a Szerződés 18.1. pontja szerinti megszüntetése esetén – a vonatkozó jogszabályokban foglaltakon kívül – jogosult:
- a meghiúsulási kötbér érvényesítésére, amennyiben a Szerződés meghiúsulásáért a Vállalkozó a felelős.
  - a meghiúsulási kötbér esedékessé válásáig felmerült késedelmi és hibás teljesítési kötbérek érvényesítésére, ha annak feltételi fennállnak,
  - a teljesítési biztosíték terhére részben vagy egészben érvényesíteni Vállalkozó felé fennálló követeléseit,
  - a Vállalkozó által el nem végzett Munkáknak a Vállalkozó költségére történő elvégzésére, vagy elvégeztetésére,
  - a Szerződés megszűnésével és a Vállalkozó által el nem végzett Munkák pótlásával kapcsolatos költségek, károk érvényesítésére a Vállalkozóval szemben.
- 18.3. Szerződés 18.1. pontja szerinti megszüntetése esetén csak az általa elvégzett szerződésszerűen teljesített munka ellenértékére tarthat igényt.
- 18.4. Megrendelő – anélkül, hogy érdekmúlást bizonyítania kellene – jogosult a Szerződéstől írásban elállni, vagy a Szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, amennyiben
- olyan okból, amelyért egyik Fél sem felelős és amely mindkét Fél érdekkörében/mindkét Fél érdekkörén kívül merült fel
    - a munkavégzés a tervezett ütemezéshez képest legalább 2 hétig folyamatosan áll, vagy
    - a Szerződés teljesítése bizonytalanná válik, vagy feltételeiben lényeges változás áll be,
  - a Generálszerződés bármely okból megghiúsul, vagy teljesítésének feltételeiben lényeges változás áll be.
- 18.5. A Szerződés 18.4. pont szerinti meghiúsulása esetén Megrendelő köteles Vállalkozónak a meghiúsulás időpontjáig teljesített szolgáltatás arányos ellenértékét a Szerződésben foglaltak szerint megfizetni, melynek megfizetése esetén a Vállalkozó semmilyen további kártérítésre, kártalanításra, költségtérítésre, stb. nem jogosult, függetlenül attól, hogy a Szerződés teljesítése érdekében Vállalkozó milyen megrendeléseket adott

le, kiadásokat fizettet meg és kötelezettségeket vállalt. Vállalkozó e körben a Megrendelővel szembeni kártérítési/kártalanítási/költségtérítési igényéről a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

- 18.6. Megrendelő a Ptk. 6:249. §-a alapján a Szerződéstől a 18.1. és a 18.4. pont szerinti feltételek hiányában is bármikor elállhat (a teljesítés megkezdése előtt), illetve felmondhatja azt (a teljesítés megkezdése után, a teljesítésig) azzal, hogy a jelen pont szerinti elállás vagy felmondás esetén köteles a vállalkozói díj arányos részét megfizetni és Vállalkozó igazolt kárát megtéríteni. Felek rögzítik, hogy a kártalanítás a vállalkozói díj fennmaradó részét nem haladhatja meg.
- 18.7. Abban az esetben, ha a Megrendelő elmulasztja a Vállalkozó részére a vállalkozói díj kifizetését annak esedékessé válását követő 60 napon belül, a Vállalkozó jogosult felmondani a Szerződést a Megrendelőnek küldött értesítéssel. A Vállalkozó nem jogosult a Szerződés felmondására, ha a Megrendelő a kifizetést olyan ok miatt teljesíti késedelmesen, amelyért az Építető felelős.
- 18.8. A Szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatokat írásban kell közölni a másik fél szerződéses képviselőjével. A Szerződés megszűnésekor a Vállalkozónak a munkavégzést le kell állítania és a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban 3 napon belül át kell adnia a Megrendelő számára. Ez a kötelezettség nem érinti a megkezdett munkarészek befejezésének kötelezettségét.
- 18.9. A Szerződés megszűnésekor a feleknek a Szerződés rendelkezései alapján el kell számolniuk. A Szerződés megszűnése nem érinti a Vállalkozónak az az elkészült munkákkal kapcsolatos szavatossági és jótállási kötelezettségét.

## **19. Képviselőt, együttműködés**

- 19.1. A felek a Szerződéssel kapcsolatos jogait és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják, illetve teljesítik. A szerződéses képviselők a feleknek a Szerződés tartalmával kapcsolatos jognyilatkozatok tételére felhatalmazott képviselői. A műszaki és helyszíni képviselők a feleknek a Szerződés teljesítése során kapcsolattartási, adatszolgáltatási, egyeztetési, intézkedési, ellenőrzési, műszaki irányítói stb. feladatok ellátására felhatalmazott képviselői.
- 19.2. A felek a másik fél egyidejű írásbeli értesítésével a képviselőik számát növelhetik, illetve a képviselőik személyét megváltoztathatják. A felek képviselői a másik fél egyidejű írásbeli értesítésével feladataik ellátásával – részben, vagy egészben, időlegesen vagy véglegesen – más személyt, személyeket bízhatnak meg. Az új képviselőnek, illetve megbízottnak rendelkeznie kell a feladata ellátásához szükséges jogosultságokkal és szakmai tapasztalattal. Vállalkozó képviselőinek megváltoztatására, illetve helyettesítésére csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával kerülhet sor.
- 19.3. Az Építető a teljesítést képviselője (pl.: műszaki ellenőr, Mérnök stb.) útján ellenőrizheti. Az Építető képviselője jogosult a Vállalkozó teljesítésének ellenőrzésére, és észrevételeinek az építési naplóba történő bejegyzésre, valamint a teljesítés igazolásában történő részvételre. Az Építető képviselője a Vállalkozónak utasítást csak a Megrendelő képviselőjén keresztül adhat. Az Építető képviselőjének adatait az építési naplóban rögzíteni kell.
- 19.4. A felek főszabály szerint írásos formában, az építési naplóba történő bejegyzések útján tartják egymással a kapcsolatot. A felek írásbeli kapcsolattartása során, (beleértve a levelezést, a jegyzőkönyvezést, a számlázást stb.) minden esetben hivatkozni kell a Megrendelő munkaszámára. A felek közötti írásos kapcsolattartás az építési napló mellékletét képezi. A felek közötti szóbeli kapcsolattartás, egyeztetések, megbeszélések stb. kizárólag tájékoztató jellegűnek tekinthetők és jogi kötelező erővel nem bírnak.
- 19.5. A felek megállapodnak, hogy a Szerződésben megadott kézbesítési címekre térítvényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt (ajánlott, biztosított ajánlott külön szolgáltatással) levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adott küldeményeket a címzettel közöltnek, a részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást. A kézbesítés időpontjának kell tekinteni ilyen esetben első postai kézbesítés megkísérlésének napját, vagy ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított ötödik munkanapot, vagy ha ez sem állapítható meg vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azt a napot, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte. A felek kötelesek gondoskodni arról, hogy a Szerződésben megadott kézbesítési címeken a Szerződés megkötésétől kezdve a Szerződésből eredő kötelezettségek teljes körű teljesítéséig (beleértve a jótállási és a szavatossági időszakot is) folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képvisezővel). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (képvisező) hiányára előnyök szerzése végett egyik fél sem hivatkozhat. Az írásbeli nyilatkozatokat Felek egymás részére fax, e-mail, illetőleg előre egyeztetett esetben személyes kézbesítés útján is eljuttathatják, amennyiben valamely nyilatkozat megtételének formáját jogszabály vagy a Szerződés nem szabja meg, és a kézbesítés megtörténte hitelt érdemlően igazolható.

## **20. Titoktartás**

- 20.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés előkészítése, megkötése, teljesítése során a Megrendelőre, az Építetőre, az Üzemeltetőre vonatkozó minden információ üzleti titoknak minősül, melynek szándékos, vagy véletlenszerű nyilvánosságra kerülése befolyásolhatja a Megrendelő, vagy az Építető, az Üzemeltető

általános megítélését vagy piaci pozícióit, függetlenül attól, hogy azok jogszerűen, vagy jogszerűtlenül, illetve közvetlenül, vagy közvetetten jutottak a Vállalkozó tudomására. Az írásos formában keletkező információk minden esetben üzleti titoknak minősülnek. Vállalkozó az egyes információk titkosságának minősítésével kapcsolatban bizonytalanság esetén köteles a Megrendelő állásfoglalását kérni.

- 20.2. Az üzleti titkot a Vállalkozó köteles bizalmasan kezelni és a Megrendelő előzetes írásos engedélye nélkül harmadik személyekkel – beleértve az alvállalkozókat is – nem közölheti, kivéve, ha ezt a jogszabály, hatósági, vagy bírósági rendelkezés írja elő.
- 20.3. Ha a Vállalkozó az üzleti titkot jogosulatlanul szerzi meg, vagy a jogszerűen tudomásra jutott üzleti titkot a fentiekől eltérően kezeli, illetve a Megrendelő írásbeli hozzájárulása nélkül nyilvánosságra hozza, vagy hozzáférhetővé teszi, köteles a Megrendelő ebből eredő mindennemű kárát megtéríteni, beleértve azokat a károkat is, amelyeket ezzel kapcsolatban az Építető és vagy az Üzemeltető érvényesít a Megrendelővel szemben.
- 20.4. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével kapcsolatban a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a nyilvánosság előtt, vagy a média számára nyilatkozatot, közleményt, információt nem adhat.
- 20.5. Vállalkozó az üzleti titokra vonatkozó rendelkezéseket köteles az alvállalkozóival szemben is érvényesíteni.

## **21. Vegyes és záró rendelkezések**

- 21.1. A felek kijelentik, hogy rendelkeznek a Szerződés aláírásához szükséges jog- és cselekvőképességgel, továbbá nem állnak csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás alatt, és nincs egy éven túl lejárt köztartozásuk. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben ezen feltételekben változás áll be, azt 3 munkanapon belül a másik fél tudomására hozza.
- 21.2. A felek kijelentik, hogy a Szerződésben foglaltak a szerződéses akaratukat helyesen tartalmazzák, a Szerződés tartalmának meghatározásában közreműködtek, azzal egyetértenek, és azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A felek kijelentik, hogy a Szerződés aláírásakor téves feltevésben nem voltak és a Szerződést minden kényszerből mentesen írták alá, a Szerződésben foglaltak a méltányos érdekeiket nem sérti, emiatt a Szerződés megtámadásáról kifejezetten lemondanak.
- 21.3. A felek kijelentik, hogy a Szerződést cégszerű aláírásra feljogosított képviselők elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá. A Szerződés a felek cégszerű aláírásával négy eredeti példányban készül mindkét fél számára két-két példányban.
- 21.4. A Szerződés kizárólag a felek között teremt jogi kapcsolatot, és a felek közötti minden más jogi és nem-jogi kapcsolattól is független.
- 21.5. A Szerződés teljesítése során keletkező valamennyi szellemi alkotáshoz fűződő jog a személyhez fűződő jogok kivételével a Megrendelőt illetik. A Vállalkozó által készített tervek és a kapcsolódó dokumentációk a Megrendelő kizárólagos tulajdonába kerülnek a vállalkozói díj kiegyenlítését követően. Ezt követően Megrendelő jogosult a terveket, dokumentációkat felhasználni, közzétenni, továbbadni, átdolgozni, a felhasználásra harmadik személynek további engedélyt adni. Megrendelő a Szerződés aláírásával a Vállalkozó által készítendő tervek vonatkozásában teljes körű, területi és időbeli korlátozás nélkül, határozatlan időre szóló, kizárólagos, harmadik személynek egyoldalúan átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen a tervek átdolgozására, módosítására, engedélyezésére, továbbtervezésére és publikálására is.
- 21.6. Megrendelő által kifizetett anyagok, eszközök, berendezések, megvalósult munkarészek a fizetés időpontjában mindenkor automatikusan és azonnal a Megrendelő tulajdonába kerülnek. Vállalkozó a Szerződés aláírásával a Ptk. 6:246. § szerinti zálogjogról lemond. Vállalkozó ezeket a kikötéseket az anyagszállítóival és az alvállalkozóival kötött szerződésekben is köteles szerepeltetni.
- 21.7. A Szerződés módosítása – beleértve a mellékletek, módosítások módosítását is –, kizárólag a felek cégszerű aláírási joggal rendelkező képviselői által aláírt, kifejezett módosítási szándékot tartalmazó írásos formában kerülhet sor. A módosítások a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A felek közötti írásos kapcsolattartás, szóbeli megállapodások, egyeztetések, ráutaló magatartás stb. nem jelentik a Szerződés módosítását.
- 21.8. A Szerződés a felek által a Szerződésben külön meghatározott időponttól a felek kötelezettségeinek teljes körű teljesítéséig – beleértve a jótállási és szavatossági kötelezettséget is – hatályos. A Szerződés hatályba lépésével – a Szerződést alkotó dokumentumok kivételével – hatályukat veszítik a Szerződés tárgyával kapcsolatban a felek között keletkezett előkészítő iratok, egyeztetések, szóbeli vagy írásos megállapodások.
- 21.9. A Vállalkozónak a Szerződés hatályossága alatt, továbbá a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Építető, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a vonatkozó jogszabályokban megjelölt és az Építető számára nyújtott támogatással kapcsolatban eljáró ellenőrző szervezetek törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a beruházáshoz kapcsolódó számára a nyilvántartások, számlák, a beruházás megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

- 21.10. Ha a Szerződés bármely része jogi vagy szakmai szempontból érvénytelen, vagy végrehajthatatlan, vagy ilyenné válik, ez nem érinti a Szerződés többi részének érvényességét. Ebben az esetben a felek kötelesek a Szerződés módosításával az érvénytelen rendelkezések helyett az eredeti szerződéses akaratukkal és a Szerződés többi részében foglaltakkal összhangban levő érvényes rendelkezéseket elfogadni. Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, amikor a Szerződés végrehatása során értelmezési, szabályozási hézagra derül fény.
- 21.11. A felek a vitás jogi és szakmai kérdéseket elsősorban békés úton rendezik. A felek közötti vita nem jogosítja fel a Vállalkozót a Munkák leállítására.
- 21.12. A békés megállapodás sikertelensége esetén a felek bírósághoz fordulhatnak, melynek során a hatályos magyar anyagi és eljárás jogi szabályok alkalmazandók. Ha a Szerződés értelmében a felek a jogvitáikat választottbíróság elé terjesztik, akkor a felek bármely vita eldöntésére, amely a Szerződésben foglaltakkal, illetve azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, alávetik magukat az Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választottbíróság (1054 Budapest, Szabadság tér 7.; Bank Center, Platina Torony 9. emelet) kizárólagos döntésének azzal, hogy a Választottbíróság a saját Eljárási Szabályzata szerint jár el. Az eljáró választottbírók száma három. Az eljárás során a magyar nyelvet kell alkalmazni. Az eljárás során a gyorsított eljárásról szóló alszabályzat (Eljárási Szabályzat 45. §-a) szabályait kell alkalmazni. Ha a Szerződés értelmében a felek a jogvitáikat nem terjesztik választottbíróság elé, akkor a járásbíróság hatáskörébe tartozó ügyekben kikötik a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- 21.13. Az ÁSZF-ben és Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. rendelkezései, továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok, különösen a Rendeletben foglaltak, a hatósági előírások, szabványok az irányadóak.
-